

NOTARIS **LE COULTRE** LAREN

j u b i l e u m a c t i e

In juni 2020 vierde notaris Le Coultre zijn 25-jarig ambtsjubileum. Door omstandigheden gebeurde dat in beperkte kring.

Om dit 25-jarige jubileum breder te vieren en in deze tijden van Covid-19 de daardoor zo geraakte culturele instellingen te ondersteunen zal ons kantoor dit jaar een vast bedrag van € 250,00 op de aankoop en financiering van uw eigen huis korting geven, indien u in de week voorafgaande aan de levering datzelfde bedrag heeft gedoneerd aan een zogenaamde culturele ANBI. Die lijst vindt u hier: https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/anbi_zoeken/

Van deelname zijn de grote door het Rijk gesteunde instellingen uitgesloten. Deze actie dient primair ter ondersteuning van al die kleine initiatieven die steunen op vrijwilligers en nu extra hard geraakt worden.

Onze vaste tarieven (alles inbegrepen) voor de aankoop van een eigen woning*:

Akten tot levering en hypotheek**	€ 1.500,00
Actiekorting:	- 250,00
Actieprijs:	€ 1.250,00

(inclusief BTW, kadastraal recht)

Voor royementen van hypotheeken *** rekenen wij een tarief van € 100,00 inclusief BTW en kadastraal recht per gehele doorhaling. Dit zijn kosten voor de verkoper.

* door maximaal twee Nederlands sprekende personen in Nederland, waarbij het huis bij het kadaster al op naam van de verkoper staat.

** van maximaal twee aaneengesloten gehele kadastrale percelen

*** van de grote Nederlandse financiële instellingen.

Voorwaarden actie 25-jarig jubileum:

1. de koopovereenkomst is uiterlijk 1 maand voor de beoogde datum van ondertekening van de leveringsakte ontvangen;
2. het "voorlopig koopcontract" is/wordt opgesteld door een makelaar;
3. in de levering is slechts één perceel of één bij elkaar horend complex van percelen betrokken;
4. het betreft een woning bestemd voor zelfbewoning;
5. de hypotheekakte heeft uitsluitend betrekking op het aan te kopen perceel;
6. correcte en tijdige (tenminste 6 werkdagen van tevoren) aanlevering van alle overige voor de transactie benodigde stukken, bijvoorbeeld:

- hypotheekopdracht van uw bank;
 - legitimaties en (naam- en adres)gegevens van verkopers en kopers;
7. de correspondentie geschiedt op digitale wijze (e-mail) of telefonisch;
 8. bij opdrachtverstrekking en reservering in onze agenda dient u 50% van de totale notariskosten als voorschot aan ons kantoor over te maken.

Optioneel:

- De kosten van inschrijving van een koopcontract bij het kadaster bedragen € 250,00 inclusief BTW en kadastraal recht
- Per extra kadastraal perceel bedragen de kadastrale rechnerkosten € 61,00 exclusief BTW.
- Indien de benodigde stukken *minder dan 6 werkdagen* voor de datum van de transactie worden ontvangen zullen wij u de hogere kosten, zijnde minimaal € 60,00 inclusief BTW, per dag, in rekening brengen.
- Indien niet tijdig wordt voldaan aan de verplichting tot het stellen van een bankgarantie danwel het storten van een waarborgsom en ons kantoor daarom herinneringen dient te verzenden zullen wij hier kosten voor in rekening brengen van minimaal € 60,00 inclusief BTW.
- De kosten voor een overbruggingshypotheek bedragen € 350,00 inclusief BTW en kadastraal recht.
- Indien het gekochte een appartementsrecht of erfpachtsrecht betreft dan geldt een opslag van € 250,00 inclusief BTW en kadastraal recht.
- Indien de opdracht wordt ingetrokken (in verband met ontbinding of anderszins) zullen opstartkosten ad minimaal € 350,00 inclusief BTW en kadastrale rechnerkosten in rekening worden gebracht. Wanneer de conceptakten reeds door ons zijn opgesteld en verzonden is het volledige geoffreerde honorarium verschuldigd.

Deze aanbieding geldt zolang de voorraad strekt. Reserveer daarom snel uw tijdstip van passeren via info@notarislaren.nl .